EBOOK:

DOCUMENTOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO



Olá! Somos Fernanda e Maria

Sócias-fundadoras da Haprojet, e nós viemos entregar tudo o que você precisa para acompanhar as reformas e ampliações do seu condomínio de maneira leve e eficiente.

Então seja bem-vindo a este ebook, aproveite tudo!



Fernanda Ticianel
(Engenheira Civil)



Maria Luiza Vicentini
(Arquiteta)

haprojet

Soluções tecnológicas em arquitetura e engenharia

HAPROJET E O SEU CONDOMÍNIO

Nós sabemos que a vistoria e a fiscalização são rotinas críticas na administração, exigem muito da administração, da equipe técnica e ainda podem ser grandes geradoras de conflitos com os proprietários.

Nós acompanhamos essa realidade há muitos anos. Foi da nossa relação com condomínios e obras que criamos a Haprojet.

A Haprojet é uma startup de tecnologia focada em atender as necessidades dos condomínios em gerenciar as obras realizadas pelos proprietários, para que tudo aconteça dentro das normas estabelecidas pelo condomínio, assim como as obras de manutenção e rotina do próprio condomínio, como: roçadas, limpezas de piscina, manutenção de bombas, etc.

haprojet

Soluções tecnológicas em arquitetura e engenharia

HAPROJET E O SEU CONDOMÍNIO

Nosso objetivo é levar praticidade e transparência, desburocratizar as demandas de engenharia dos condomínios, e unificar a gestão de informações em um só lugar.

E claro, com isso contribuir para a construção de uma relação de valor e respeito entre a administração e os proprietários.

Nas próximas páginas, nós vamos te entregar conceitos e modelos, para que você possa fazer o download e já implementar na rotina do seu condomínio.

Vamos lá!

haprojet

Soluções tecnológicas em
arquitetura e engenharia



A IMPORTÂNCIA DE ACOMPANHAR REFORMAS E AMPLIAÇÕES

Quando um proprietário resolve fazer uma reforma ou uma reforma de ampliação, é preciso seguir alguns procedimentos padrão, certo?

- Primeiro, ele submete um projeto junto à administração do condomínio.
- Esse projeto é aprovado pela equipe do condomínio.
- A equipe técnica do proprietário precisa ter acesso ao condomínio para começar a trabalhar.
- Só então, a obra é iniciada.
- Durante o processo, a obra precisa ser acompanhada, vistoriada periodicamente, e o proprietário pode ser notificado a fazer ajustes na execução, para cumprir as normas do condomínio.
- Finalmente, a obra é concluída e precisa ser avaliada novamente para garantir que tudo tenha saído corretamente.

haprojet



A IMPORTÂNCIA DE ACOMPANHAR REFORMAS E AMPLIAÇÕES

Todo esse processo pode ser custoso, desgastante e incômodo, inclusive para outros condôminos.

Para que as reformas e ampliações do seu condomínio ocorram de maneira leve e eficiente, nós trouxemos os formulários de modelo para checklist de documentos de reforma e o formulário de reforma ou ampliação.

Para ajudar com o processo de acompanhamento e fiscalização das obras do seu condomínio, a Haprojet tem um sistema completo e integrado que arquiva e organiza todos os documentos apresentados aqui.

Usando o sistema Haprojet, todos os documentos ficam disponíveis na nuvem e podem ser acessados diretamente pelo app do celular ou pelo computador. Todas as pessoas envolvidas no projeto são notificadas automaticamente do status, dos próximos passos e dos prazos de cada etapa.

haprojet

NOSSOS CANAIS DE ATENDIMENTO

📞 (65) 3364-4456

🌐 haprojet.com.br

📨 comercial@haprojet.com.br

📞 (65) 9 9928-1891

📷 @haprojet

CHAME NO WHATSAPP AQUI

haprojet

DOCUMENTOS PARA REFORMAS E AMPLIAÇÕES SEM PROBLEMAS

Chegou a hora de partirmos para os documentos que fazem reformas e ampliações sem problemas e discussões.

Confira a lista abaixo. Em seguida, vamos tratar de cada um desses documentos individualmente.

- **Checklist de documentos de reforma**
- **Formulário de reforma ou ampliação**
- **Solicitação de vistoria final**



haprojet

Checklist de documentos de reforma



O checklist para reforma lista os principais documentos que comumente são requeridos nos condomínios a fim de que a reforma seja analisada e aprovada.

Clique aqui para fazer o download do checklist de documentos de reforma.

haprojet

Formulário de reforma ou ampliação

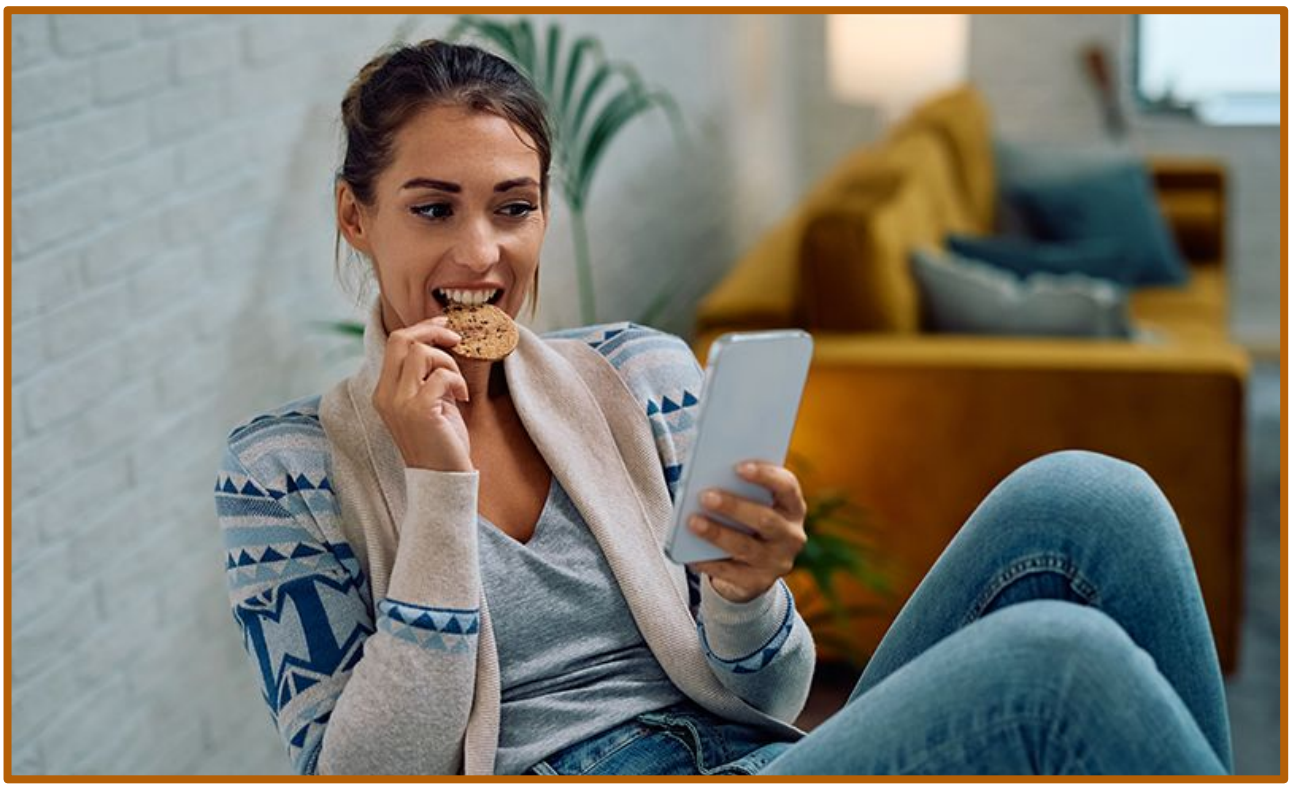


O formulário de reforma ou ampliação deve ser preenchido pelo proprietário e anexado junto às outras documentações necessárias.

Clique aqui para fazer o download do formulário de reforma ou ampliação.

haprojet

Solicitação de vistoria final



O formulário de solicitação de vistoria final é um documento para solicitar a última vistoria da obra construída, onde o fiscal do condomínio irá apontar se está concluída e apta a ser habitada, ou se ainda tem ressalvas.

Clique aqui para fazer o download do formulário de solicitação de vistoria final.

haprojet

A MANEIRA MAIS EFICIENTE DE FISCALIZAR OBRAS EM CONDOMÍNIOS

Já imaginou se você pudesse preencher e acessar todos os documentos que apresentamos aqui sempre que precisasse? E se estivesse tudo online, acessível de onde você estivesse?

Isso é possível com o sistema completo e integrado de gestão de obras de condomínios da Haprojet.

Dentro do sistema, estão todos os documentos que listamos aqui (checklist de vistoria, termo de vistoria, termo de multa) e muitos outros, como checklists de construção, formulários de autorização, documentos para finalização de obras, etc.



haprojet

A MANEIRA MAIS EFICIENTE DE FISCALIZAR OBRAS EM CONDOMÍNIOS

Dentro do sistema, estão todos os documentos que listamos aqui (checklist de documentos de reforma, formulário de reforma ou ampliação, solicitação de vistoria final) **e muitos outros, como checklists de construção, formulários de autorização, documentos para fiscalização de obras, etc.**

Com a Haprojet, o proprietário submete o projeto diretamente no sistema, a administração já recebe a solicitação com todos os documentos e já pode partir para a análise e aprovação. Quando há qualquer alteração ou informação a ser passada, o proprietário e sua equipe são notificados imediatamente.

Qualquer pendência que tenha sido observada no acompanhamento da obra já pode ser executada, o proprietário sabe qual é o prazo necessário, e evita pagamento de multas por descumprimento das normas do condomínio.

haprojet

Soluções tecnológicas em arquitetura e engenharia

Fechamento

Que ótimo!

Agora que você já tem todos os documentos para realizar as vistorias e fiscalizações da forma correta, a rotina de fiscalização da sua equipe vai se tornar muito mais eficiente.

E você ainda vai sentir uma melhora significativa na relação com os moradores!

Depois venha nos contar os resultados no seu condomínio no nosso perfil do Instagram.

E se sentir que está pronto para dar o próximo passo, e viver uma administração mais leve e eficiente, valorizada pelos proprietários, clique aqui e agende uma reunião com a nossa equipe técnica.

Estamos à disposição e será um prazer atendê-los.

Bons resultados!

Equipe
Haprojet

haprojet

NOSSOS CANAIS DE ATENDIMENTO

📞 (65) 3364-4456

🌐 haprojet.com.br

📨 comercial@haprojet.com.br

📞 (65) 9 9928-1891

📷 @haprojet

CHAME NO WHATSAPP AQUI

haprojet