EBOOK:

VISTORIAS SIMPLIFICADAS



Olá! Somos Fernanda e Maria

Sócias-fundadoras da Haprojet, e nós viemos entregar tudo o que você precisa para passar a ter uma rotina de vistoria e fiscalização eficiente e segura.

Então seja bem-vindo a este ebook, aproveite tudo!



Fernanda Ticianel
(Engenheira Civil)



Maria Luiza Vicentini
(Arquiteta)

haprojet

Soluções tecnológicas em arquitetura e engenharia

HAPROJET E O SEU CONDOMÍNIO

Nós sabemos que a vistoria e a fiscalização são rotinas críticas na administração, exigem muito da administração, da equipe técnica e ainda podem ser grandes geradoras de conflitos com os proprietários.

Nós acompanhamos essa realidade há muitos anos. Foi da nossa relação com condomínios e obras que criamos a Haprojet.

A Haprojet é uma startup de tecnologia focada em atender as necessidades dos condomínios em gerenciar as obras realizadas pelos proprietários, para que tudo aconteça dentro das normas estabelecidas pelo condomínio, assim como as obras de manutenção e rotina do próprio condomínio, como: roçadas, limpezas de piscina, manutenção de bombas, etc.

haprojet

Soluções tecnológicas em arquitetura e engenharia

HAPROJET E O SEU CONDOMÍNIO

Nosso objetivo é levar praticidade e transparência, desburocratizar as demandas de engenharia dos condomínios, e unificar a gestão de informações em um só lugar.

E claro, com isso contribuir para a construção de uma relação de valor e respeito entre a administração e os proprietários.

Nas próximas páginas, nós vamos te entregar conceitos e modelos, para que você possa fazer o download e já implementar na rotina do seu condomínio.

Vamos lá!

haprojet

Soluções tecnológicas em
arquitetura e engenharia

A IMPORTÂNCIA DA VISTORIA DE OBRAS

Vistoria e fiscalização de obras são dois pontos muito importantes para a saúde do condomínio. Elas precisam ser feitas com frequência, e para isso funcionar bem, a rotina de fiscalização precisa ser muito bem organizada.

Esse processo é o que garante que todas as construções estejam de acordo com as normas do condomínio, como sabemos que os proprietários exigem bastante.

Para que os fiscais possam fazer as vistorias, é preciso ter todos os documentos à mão.



haprojet



ATENÇÃO A UM PONTO IMPORTANTE

Quanto mais simplificado for o processo, mais rápido ocorre a fiscalização. Com a Haprojet, os fiscais conseguem trabalhar até 4x mais rápido, porque é tudo online e automatizado.

Para que as vistorias do seu condomínio também ocorram de maneira leve e eficiente, nós trouxemos os formulários de modelo para checklist de vistoria, para vistoria de obra e para notificação de multa.

Para ajudar com o processo de fiscalização e acompanhamento das obras do seu condomínio, a Haprojet tem um sistema completo e integrado que arquiva e organiza todos os documentos apresentados aqui.

Usando o sistema Haprojet, todos os documentos ficam disponíveis na nuvem e podem ser acessados diretamente pelo app do celular ou pelo computador. Todas as pessoas envolvidas no projeto são notificadas automaticamente do status, dos próximos passos e dos prazos de cada etapa.

Conte conosco para implementar essa tecnologia no seu condomínio.

haprojet

NOSSOS CANAIS DE ATENDIMENTO

📞 (65) 3364-4456

🌐 haprojet.com.br

✉️ comercial@haprojet.com.br

📞 (65) 9 9928-1891

📷 @haprojet

CHAME NO WHATSAPP AQUI

haprojet

DOCUMENTOS PARA VISTORIAS EFICIENTES

Chegou a hora de partirmos para os documentos que fazem uma vistoria eficiente e à prova de discussões.

Confira a lista abaixo e depois vamos tratar de cada um desses documentos individualmente.

- Checklist de vistoria de obra
- Termo de vistoria de obra
- Termo de notificação de multa



haprojet

Checklist de vistoria de obra



O checklist de vistoria de obra é um documento que deve ser preenchido pelo fiscal de obras durante suas rotinas de vistoria técnica.

Esse documento auxilia o fiscal durante as fiscalizações, pois nele consta o roteiro com os itens que devem ser conferidos in loco.

Clique aqui para fazer o download do checklist de vistoria de obra.

haprojet

Vistoria de obra



O termo de vistoria de obra é utilizado para formalizar uma não-conformidade verificada pelo fiscal durante a fiscalização na obra.

No documento são descritas todas as informações da não-conformidade, como: artigo, inciso, data da vistoria, prazo, quem fez a notificação e fotos.

Clique aqui para fazer o download do termo de vistoria de obra.

haprojet

Multa



O termo de multa é utilizado para formalizar uma cobrança decorrente de uma não-conformidade não sanada ou recorrente que foi verificada pelo fiscal durante a vistoria na obra.

No documento são descritas todas as informações da multa, como: artigo, inciso, data da vistoria, prazo, quem fez a notificação e fotos.

Clique aqui para fazer o download do termo de multa.

haprojet

A MANEIRA MAIS EFICIENTE DE FISCALIZAR OBRAS EM CONDOMÍNIOS

Já imaginou se você pudesse preencher e acessar todos os documentos que apresentamos aqui sempre que precisasse? E se estivesse tudo online, acessível de onde você estivesse?

Isso é possível com o sistema completo e integrado de gestão de obras de condomínios da Haprojet.

Dentro do sistema, estão todos os documentos que listamos aqui (checklist de vistoria, termo de vistoria, termo de multa) e muitos outros, como checklists de construção, formulários de autorização, documentos para finalização de obras, etc.



haprojet

A MANEIRA MAIS EFICIENTE DE FISCALIZAR OBRAS EM CONDOMÍNIOS



Com a Haprojet, o fiscal preenche os dados da vistoria diretamente pelo app, faz upload das fotos tiradas na vistoria em tempo real, e o proprietário e sua equipe são notificados imediatamente.

Qualquer pendência que tenha sido observada na vistoria já pode ser executada, o proprietário sabe qual é o prazo necessário, e evita pagamento de multas por descumprimento das normas do condomínio.

haprojet

Soluções tecnológicas em
arquitetura e engenharia

Fechamento

Que ótimo!

Agora que você já tem todos os documentos para realizar as vistorias e fiscalizações da forma correta, a rotina de fiscalização da sua equipe vai se tornar muito mais eficiente.

E você ainda vai sentir uma melhora significativa na relação com os moradores!

Depois venha nos contar os resultados no seu condomínio no nosso perfil do Instagram.

E se sentir que está pronto para dar o próximo passo, e viver uma administração mais leve e eficiente, valorizada pelos proprietários, clique aqui e agende uma reunião com a nossa equipe técnica.

Estamos à disposição e será um prazer atendê-los.

Bons resultados!

Equipe
Haprojet

haprojet

NOSSOS CANAIS DE ATENDIMENTO

📞 (65) 3364-4456

🌐 haprojet.com.br

✉️ comercial@haprojet.com.br

📞 (65) 9 9928-1891

📷 @haprojet

CHAME NO WHATSAPP AQUI

haprojet